

Niederschrift Nr. 16
über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen
der Stadt Schwentimental
am Montag, dem 08. Juni 2009 im Rathaus, Großer Bürgersaal

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.14 Uhr

Anwesend sind:

1. Herr Dr. Norbert Scholtis (Vorsitzender)
2. Frau Maria Busch-Laurinck
3. Herr Carsten Delle
4. Herr Joachim Harting
5. Herr Rainer Martens
6. Herr Christian Meißner
7. Herr Volker Sindt
8. Herr Joachim Stenzel
9. Frau Monika Vogt für Frau Heidrun Clausen
10. Herr Hans-Joachim Voigt (beratendes Mitglied ohne Stimmrecht)

Nicht dem Ausschuss angehörende Anwesende:

1. Frau Angelika Lange-Hitzbleck
2. Herr Herbert Pöpelt
3. Herr Holger Staade
4. Frau Susanne Leyk (Bürgermeisterin)
5. Herr Jens Becker (Protokollführer)

Herr Dr. Scholtis eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass Änderungen der mit Einladung vom 29.05.2009 übersandten Tagesordnung nicht gewünscht werden. Damit ist folgende Tagesordnung festgesetzt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen am 11.05.2009
3. Ostseepark;
hier: Sachstand / weiteres Verfahren
4. Bahnhofsteil Ostseepark;
hier: Sachstandsbericht
5. Touristische Entwicklung der Stadt Schwentimental;
hier: Bestandsaufnahme / weitere Entwicklung
6. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Grundstücksangelegenheit
8. Bauvoranfragen
9. Stundung, Niederschlagung und Erlass
10. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird um das Wort gebeten.

TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen am 11.05.2009

Die Ausschussmitglieder nehmen von der Niederschrift ohne Aussprache Kenntnis. Anträge auf Änderungen werden nicht gestellt.

TOP 3: Ostseepark; hier: Sachstand / weiteres Verfahren

Der Vorsitzende stellt den derzeitigen Stand der Aufstellung eines Einzelhandelskonzeptes für den Ostseepark dar und verweist auf die ausgehändigten Tischvorlagen.

Im Rahmen einer Aussprache werden von den Ausschussmitgliedern einvernehmlich folgende Auffassungen entwickelt:

- Das Auftragsverhältnis mit Rechtsanwalt Professor Dr. Ewer ist zu beenden.
- Es besteht die Absicht, das Einzelhandelskonzept für den Ostseepark rasch aufzustellen. Deshalb werden die Fraktionen gebeten, die vorliegenden Unterlagen so zu beraten, dass in der nächsten Sitzung des Ausschusses inhaltliche und verfahrensmäßige Entscheidungen getroffen werden können.
- Die Bürgermeisterin wird gebeten, Unterlagen zur Plansicherung entsprechend des Beschlusses aus der letzten Sitzung vorzulegen und einen Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise insgesamt zur nächsten Sitzung zu unterbreiten.

Der Tagesordnungspunkt wird nach Ende der Aussprache ohne Beschlussfassung verlassen.

TOP 4: Bahnhaltepunkte Ostseepark; hier: Sachstandsbericht

Der derzeitige Sachstand zur Herstellung eines Bahnhaltepunktes im Ostseepark wird von der Verwaltung auf der Grundlage der Sachstandsmitteilung Nr. 111/2009 erläutert.

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen von den Ausführungen im Rahmen einer Aussprache Kenntnis. Dabei kommt zum Ausdruck, dass das Projekt dem Grunde nach und hinsichtlich der vorgestellten - allerdings noch vorläufigen - Planungsdetails begrüßt und unterstützt wird und in dieser Form weiter vorangetrieben werden soll. Auf eine behindertengerechte Bauweise ist ein besonderes Augenmerk zu richten.

TOP 5: Touristische Entwicklung der Stadt Schwentental; hier: Bestandsaufnahme / weitere Entwicklung

Der Vorsitzende stellt einfühend dar, dass mit dem TOP Fragen zur touristischen Entwicklung der Stadt zur Beratung aufgerufen werden sollen mit dem Ziel, nach der Sommerpause 2009 auch in diesem Aufgabenbereich Vorstellungen zu entwickeln.

Die Bürgermeisterin gibt sodann im Rahmen eines Sachstandsberichtes über die Ausgangssituation, wobei sie eine Eingrenzung auf den Tagestourismus vornimmt. Im wesentlichen führt sie aus, dass die touristische Attraktivität der Stadt Schwentental derzeit vom Freibad, dem Wildpark und dem Schwentental bestimmt werde. Als Einzelprojekte mit touristischer Bedeutung seien kürzlich bearbeitet worden bzw. würden derzeit bearbeitet:

- Tretbootvermietung Rosensee am Wildpark
- Schaffung eines Reitwegenetzes im Rahmen der Schusteracht
- Entwicklung des Wasserwanderweges Schwentine
- Ausbau des Wanderwegenetzes im Ortsteil Klausdorf

Folgende Projekte mit touristischer Relevanz könnten als zukünftige Maßnahmen überlegt werden:

- Reaktivierung des Trimm-Dich-Pfades im Aubrookwald
- Herstellung einer Minigolfanlage auf der Fläche der ehemaligen Reitbahn im Wildpark
- Schaffung eines "kleinen" Wildparks im Ortsteil Klausdorf
- Einrichtung eines Hochseilgartens bzw. eines Spielplatzes für Jugendliche
- Bau einer Skaterbahn
- Einbeziehung des ehemaligen Kläranlagen-Grundstücks im Ortsteil Raisdorf in den Wildpark in einer noch festzulegenden Nutzungsform

Die Ausschussmitglieder nehmen von dem Bericht im Rahmen einer Aussprache Kenntnis. Im Rahmen der Erörterungen wird der Vorschlag, Themen und Projekte mit touristischer Bedeutung aufzugreifen, nahezu einhellig begrüßt. Die Diskussion macht deutlich, dass die Ausschussmitglieder Tourismus nicht als Wirtschaftszweig ansehen, der seine Kosten direkt selbst finanzieren soll, sondern als Mittel, um Wohn- und Standortqualitäten im Wirtschaftsraum zu stärken und zu verbessern.

Es wird darüber Einvernehmen erzielt, unmittelbar vor Beginn der nächsten Sitzung das Grundstück des ehemaligen Raisdorfer Klärwerks im Augenschein zu nehmen. Die Ausschussmitglieder wollen sich vor dem Grundstück am 06.07.2009 um 17.30 Uhr treffen. Der Beginn der nachfolgenden Sitzung ist für 19.30 Uhr vorgesehen.

Nach Abschluss der Aussprache wird der TOP ohne Beschlussfassung verlassen.

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

6.1 Mitteilungen

Bahnhofsgebäude im Ortsteil Raisdorf

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die DB über die Absicht informiert hat, das Bahnhofsgebäude im Ortsteil Raisdorf zum Kauf anzubieten. Das Angebot solle zunächst der Stadt unterbreitet werden. Falls die Stadt nicht interessiert sein sollte, werde das Angebot öffentlich für Jedermann ausgeschrieben.

Weiterhin sei mit der DB abgesprochen worden, für den Bahnhofsbereich einen Aktionstag gegen Vandalismus im Herbst 2009 durchzuführen.

6.2 Anfragen

Bereitstellung von Haushaltsmitteln

Herr Voigt bittet um Auskunft, ob Haushaltsmittel zur Beauftragung eines Gutachters zur Verfügung ständen, der die Rechtmäßigkeit des Verwaltungshandelns des Beauftragten der Kommunalaufsichtsbehörde prüfen solle.

Die Bürgermeisterin beantwortet die Anfrage.

Sodann schließt der Vorsitzende den öffentlichen Sitzungsteil um 20:15 Uhr und unterbricht die Sitzung bis 20.23 Uhr.

v.g.u.:

geschlossen:

.....

Vorsitzender

.....

Protokollführer